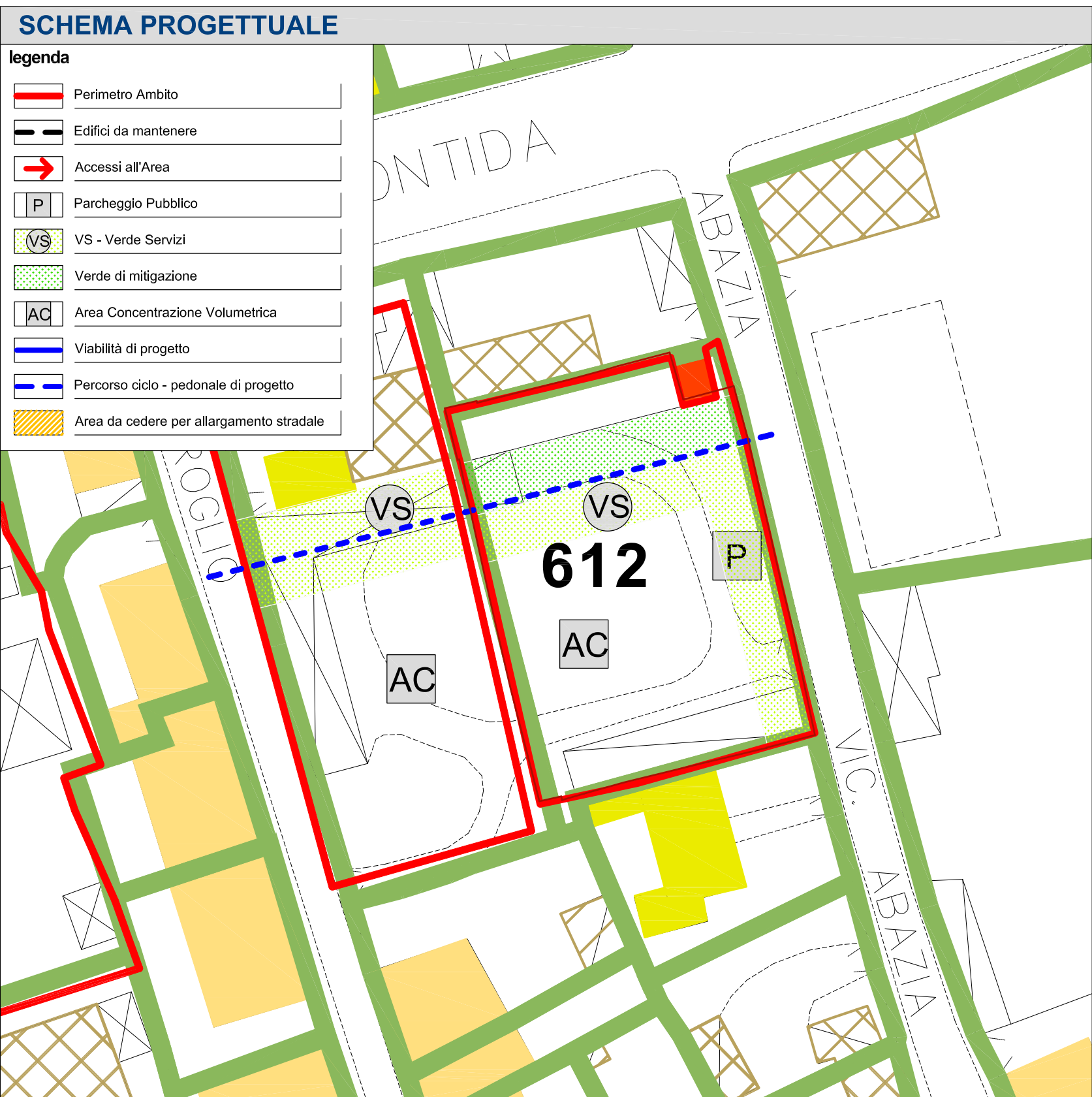
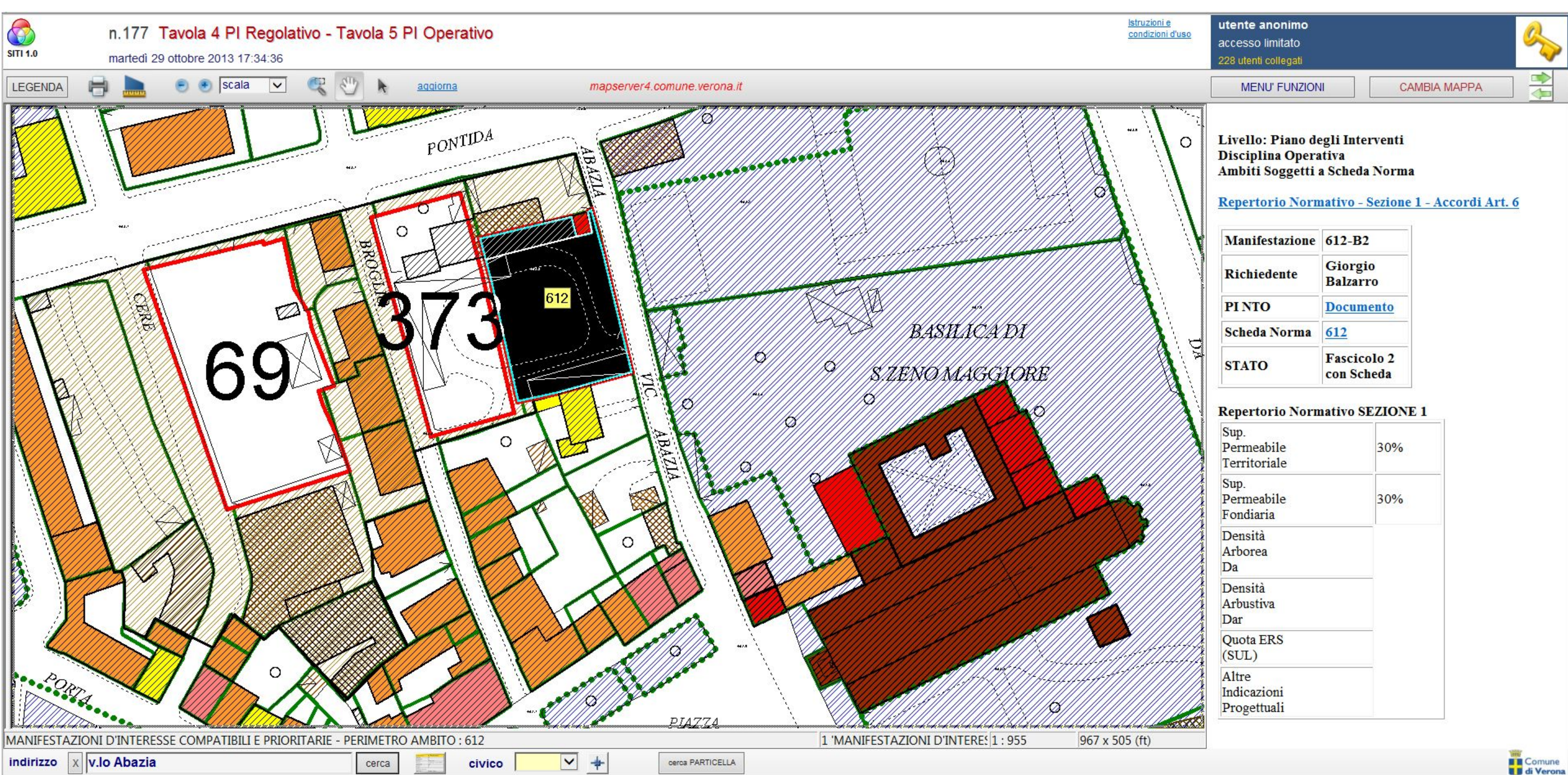
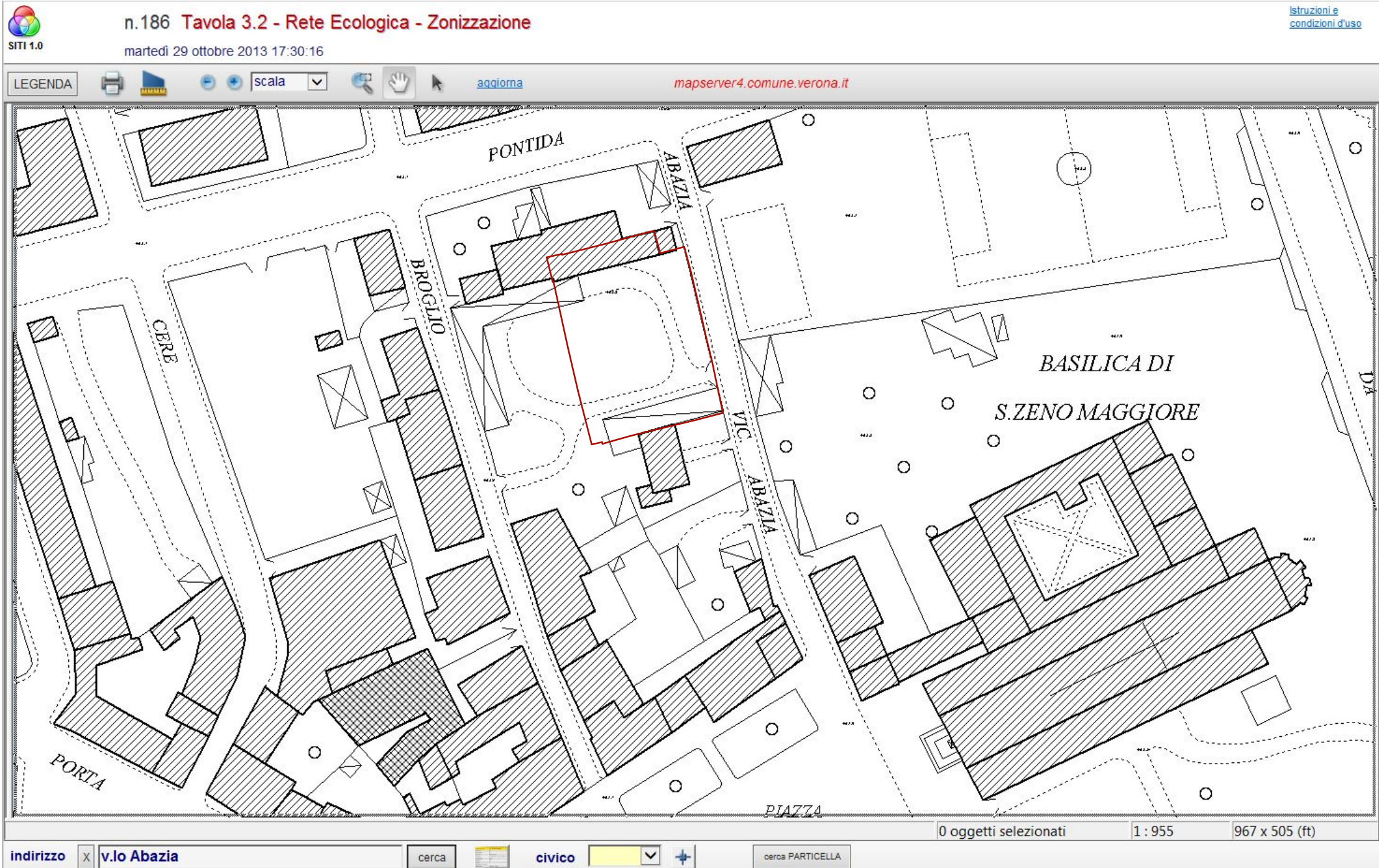
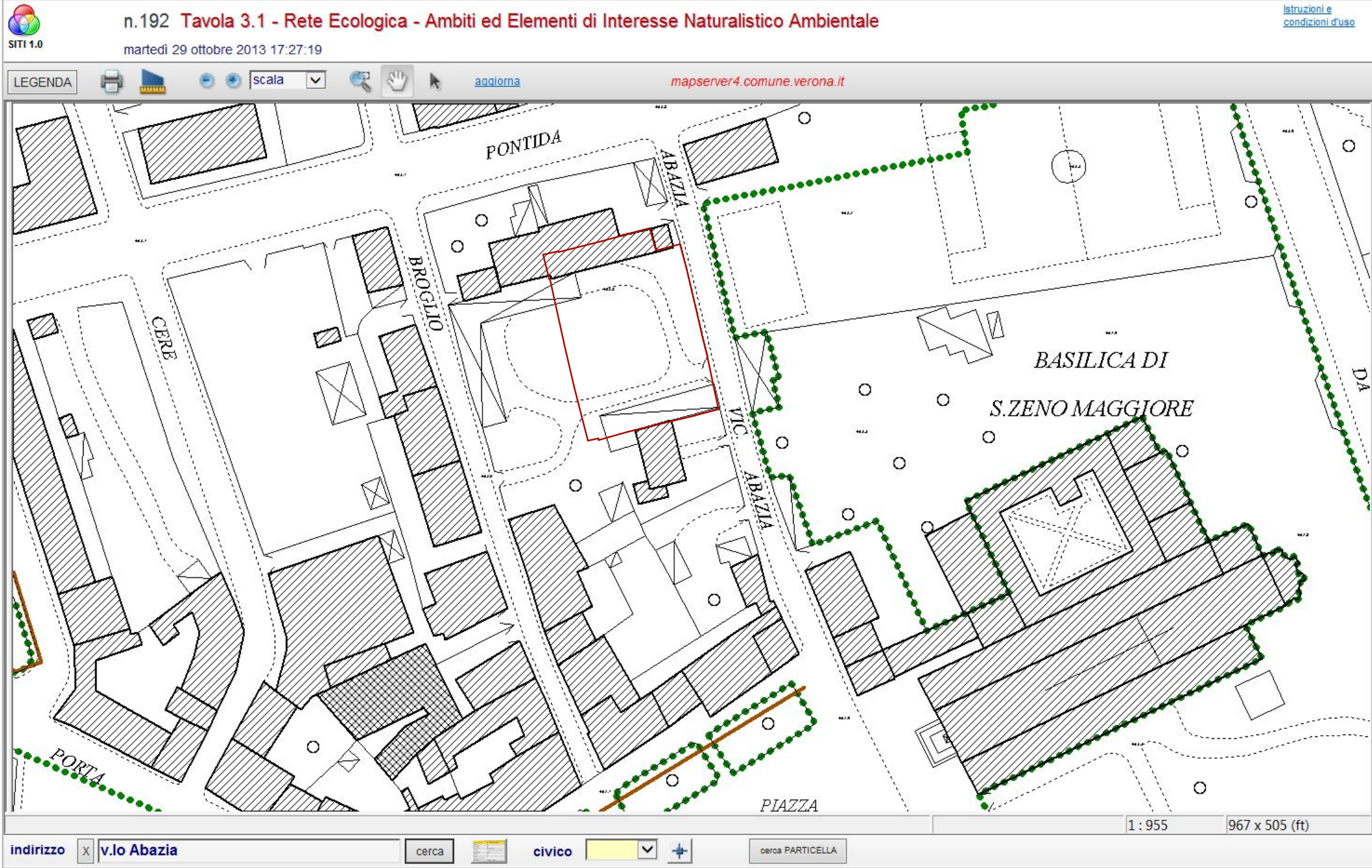
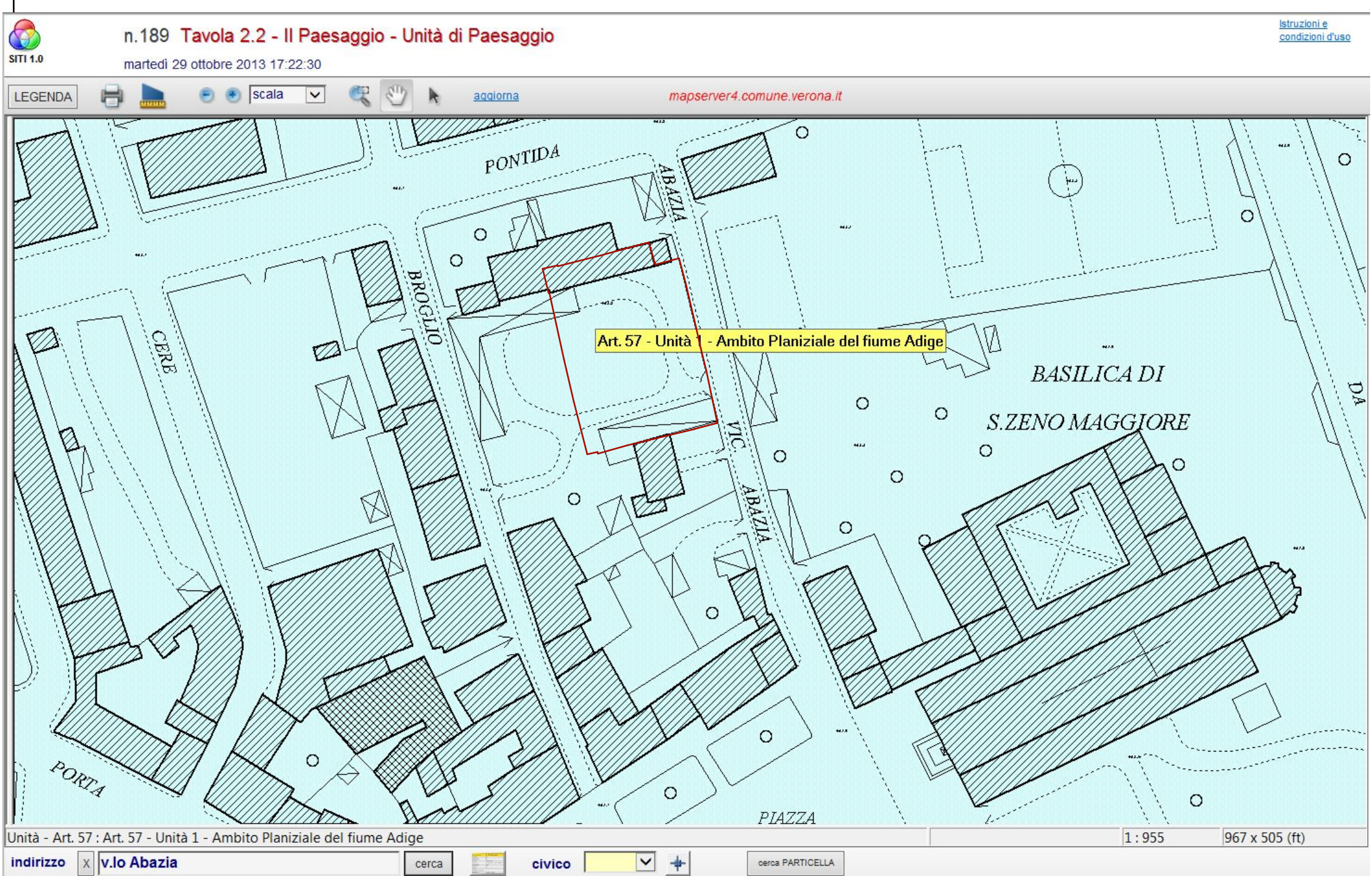
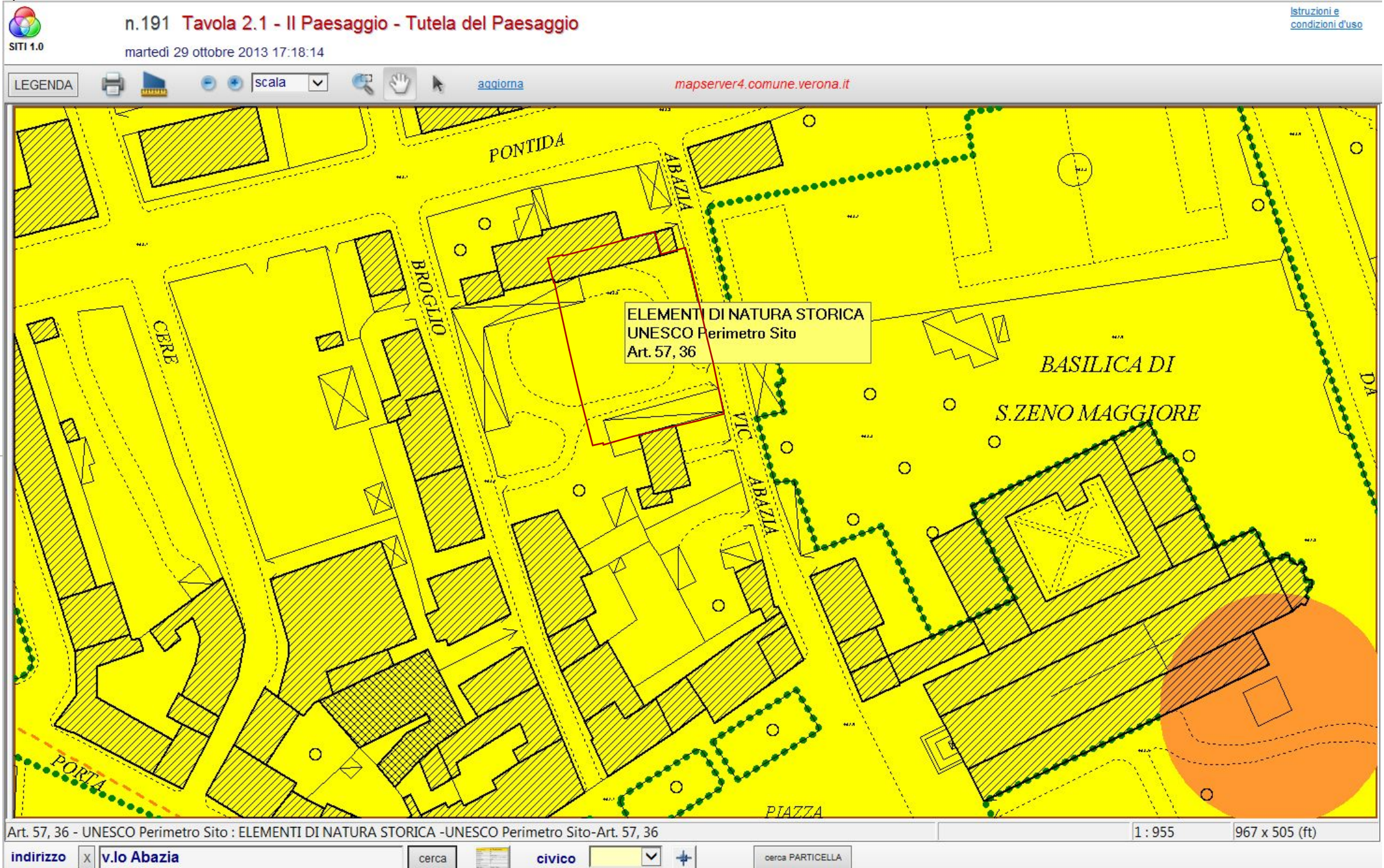
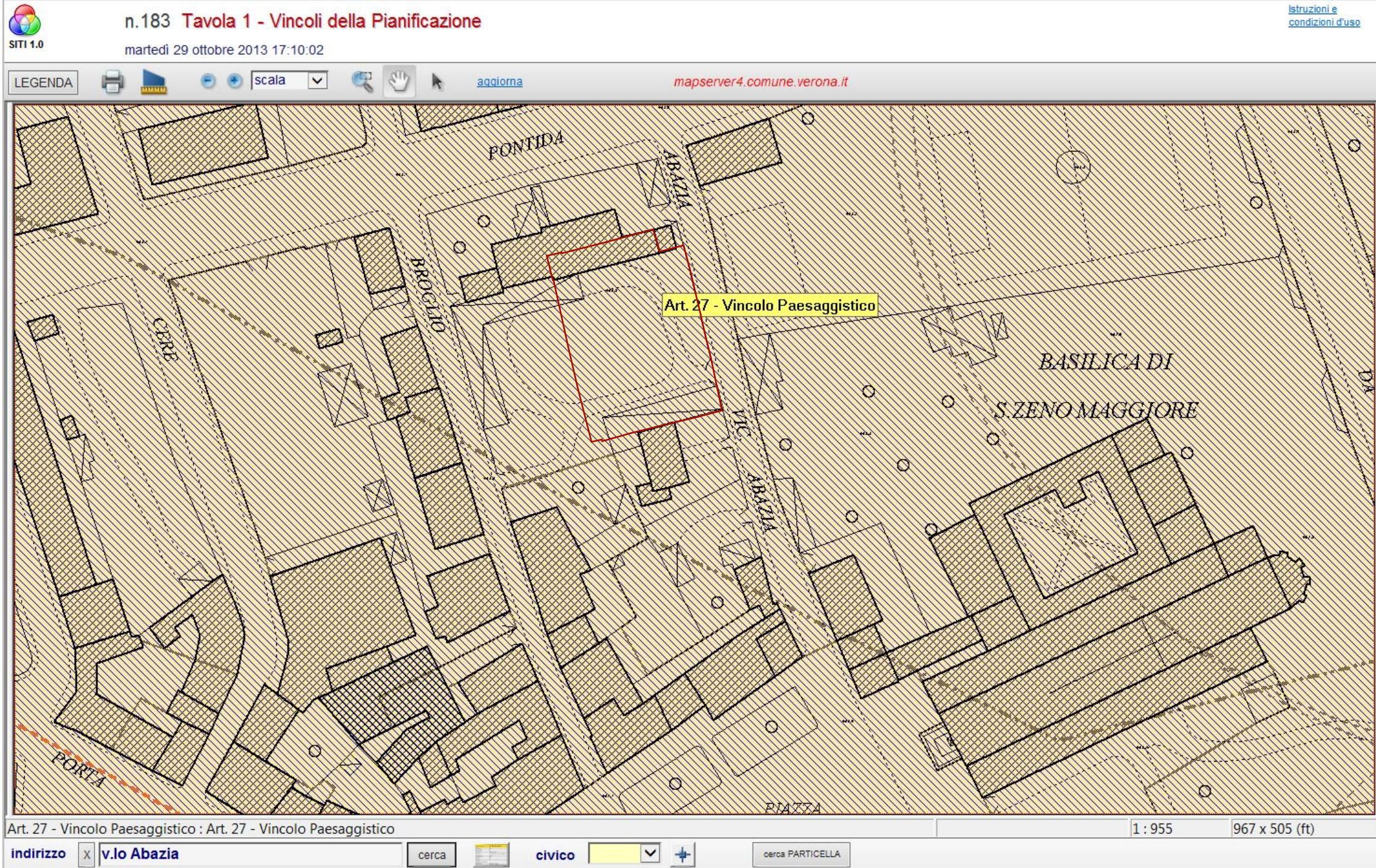




Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 1 REPERTORIO 612

SCHEDA NORMA

CARATURE URBANISTICHE

ST	1.179 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi *	726 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	726 mq

N. Piani Fuori Terra max n. 3

VS min. 50%

* la SUL attribuita è in aggiunta alla SUL esistente

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐

PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il nuovo edificato dovrà integrarsi al tessuto morfologico circostante.

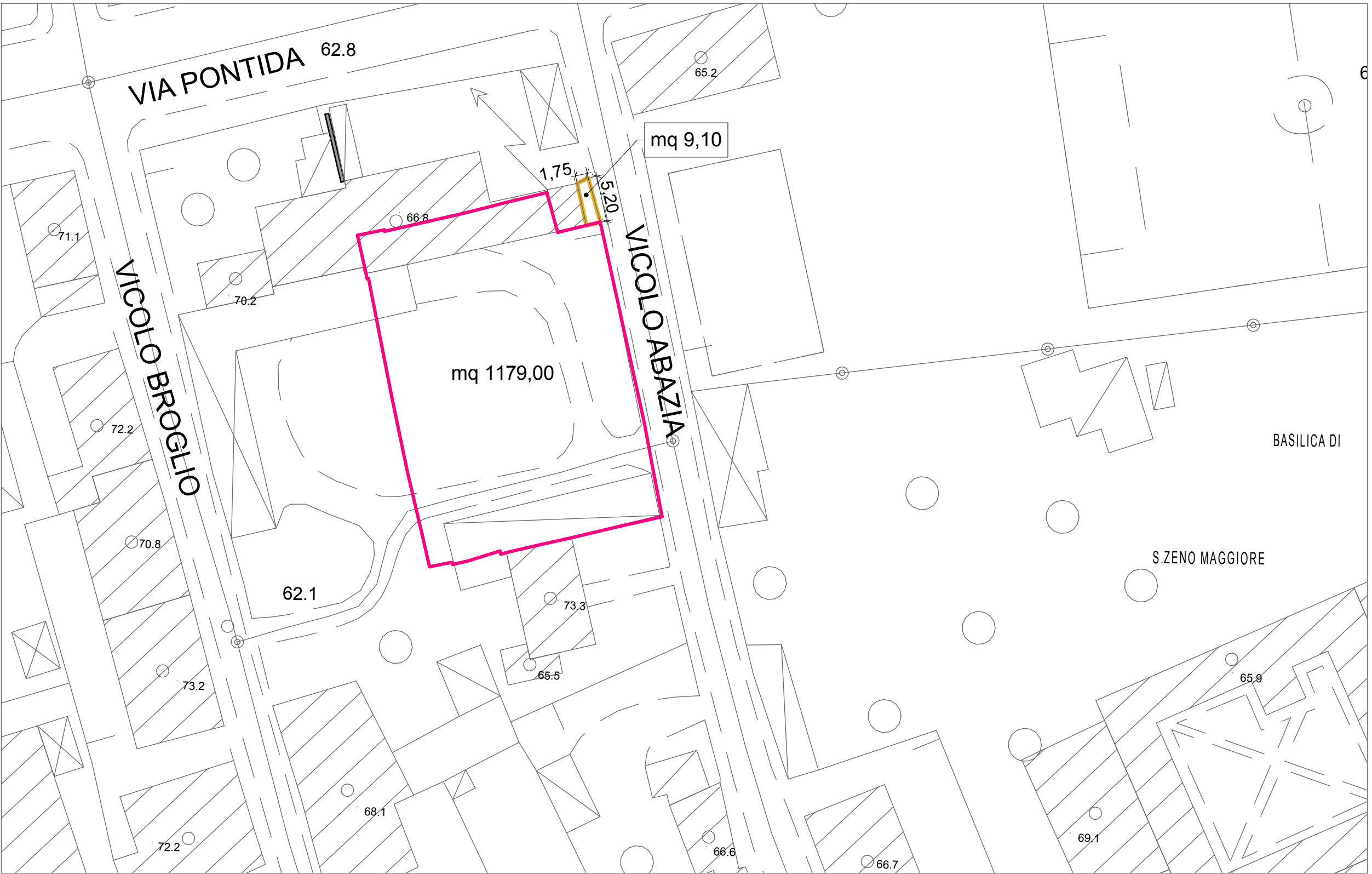
PRESCRIZIONI:

- all'interno dell'area VS dovranno essere localizzate le seguenti funzioni:
 - verde pubblico e percorso pedonale di collegamento tra vicolo Broglio e vicolo Abazia in coordinamento con la scheda n°373
 - parcheggio pubblico su vicolo Abazia.

VERIFICA VARIAZIONE PERIMETRO AMBITO INTERVENTO PUA RISPETTO AL PERIMETRO DELLA SCHEDA NORMA 612 PI

La Scheda norma 612 del PI inserisce nell'ambito di intervento anche l'area antistante la cabina elettrica di altra proprietà, identificata al NTC, al foglio 160, mappale 271. Tale area non sarà compresa nel presente PUA. La sottostante rappresentazione grafica dimostra, nel rispetto dell'art. 4 delle NTO del PI - Criteri e limiti di flessibilità del PI, che l'esclusione di quest'area consiste in una variazione del perimetro dell'ambito di intervento inferiore al 10% della ST.

Area esclusa dal PUA = mq 9,10 < 117,90 (10% della ST di mq 1179,00)



Comune di Verona Provincia di Verona

1 REV

SERIE:

DATA: Aprile 2014

AGGIORNAMENTO: Ottobre 2014

SCALA: 1:1000 1:500

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VICOLO ABAZIA"
Scheda norma 612 ATO 01
del Piano degli Interventi di Verona

COMMITTENTE

ING. GIORGIO BALZARRO
Rue D'Oultremont, 9
B1040, Bruxelles, Belgio

PROGETTISTA E D.L.

arch. LEONARDO CLEMENTI

ORDINE
ARCHITETTI
COLLEGIO
VERONA
Leonardo Clementi
n° 95
Autore dell'opera
ASCRITTO

dott. LEONARDO CLEMENTI architetto
dott. MANFREDO OCCHIONERO architetto

STUDIO DI PROGETTAZIONE / 37129 Verona / via S. Maria Rocca Maggiore, 22 / Ph 045-8001541/ Fax 045-8011816 / e-mail: demarc@tin.it